



Un logement abordable pour les habitants et habitantes des banlieues de Dakar

Un projet de urbaMonde, financé par la Mairie de Bernex, au travers de sa subvention annuelle à la Fédération Genevoise de Coopération (FGC)

À Dakar, au Sénégal, l'accès au logement est particulièrement difficile pour les ménages vulnérables à faibles revenus, en raison notamment de la forte croissance démographique et de la densification mal maîtrisée de certaines banlieues défavorisées. Les femmes sont les premières concernées par les situations d'insécurité liées au logement, en particulier quand elles élèvent seules leurs enfants. En effet, elles n'ont pas accès à la propriété foncière et vivent souvent d'activités économiques informelles qui les privent d'accès aux sources de financement d'un logement.

Le projet soutenu par urbaMonde, l'une des organisations membres de la FGC, offre des solutions alternatives aux habitants et habitantes des quartiers touchés par la précarité pour accéder à un logement abordable. En mobilisant l'épargne communautaire pour financer la rénovation de l'habitat et l'amélioration du cadre de vie, il promeut un modèle de production sociale de l'habitat participatif, abordable et durable dans une quinzaine

de communes de la banlieue de Dakar, ainsi que dans les régions de Thiès, Louga et Ziguinchor. À travers son accord-cadre avec la Fédération genevoise de coopération (FGC), la Commune de Bernex a contribué au financement de ce projet à hauteur de 21'600 francs en 2024.

Les femmes pleinement intégrées

Le projet s'inscrit dans un partenariat local avec UrbaSEN, ONG sénégalaise qui fournit un appui technique pour la rénovation et désormais la construction des logements, et la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH), composée de plus de 600 groupes d'épargne communautaires majoritairement féminins (18 000 membres); il vise la participation des femmes aux instances de gestion et de gouvernance ainsi que leur pleine implication à travers les groupes d'épargne. Signalons qu'UrbaSEN et la FSH, partenaires de longue date d'urbaMonde ont tous deux reçu, en 2023, le Prix mondial de l'habitat (World Habitat Awards), une distinction remise par World Habitat en partenariat avec ONU-Habitat.

Le projet place les habitants et habitantes au cœur de la planification, de la gestion et de la gouvernance de leurs quartiers. Une première phase les a soutenus dans la reconstruction

de leurs logements sinistrés par les inondations. Des phases suivantes ont amélioré l'habitat de ces populations marginalisées et développé le modèle d'habitat coopératif, abordable et durable. La phase actuelle vise à renforcer les deux partenaires, UrbaSEN et la FSH, notamment grâce à des programmes de formation d'artisans et des réflexions sur les techniques de construction basées sur les matériaux locaux. Il s'agit de poursuivre le programme de réhabilitation de l'habitat précaire (1000 logements ont d'ores et déjà été rénovés) et également de développer des logements neufs sur un modèle de coopérative; un site pilote a été sélectionné pour accueillir 150 logements.

Le projet est adossé à un programme de l'État sénégalais visant la production de 100 000 logements sociaux et économiques, programme qui comporte des avantages pour l'accès au foncier et des incitations fiscales pour stimuler la construction de logements abordables.

En parallèle, la FSH poursuit son plaidoyer auprès des autorités locales et nationales en faveur d'un cadre de vie digne et durable pour les populations les plus vulnérables du Sénégal.

Catherine Dubouloz Chantre
Chargée de communication de la FGC